

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Каменноостровский пр. д. 27

Общая площадь дома (м2): 6171,5
 Год постройки: 1911
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 288 554,05 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 90792,98 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 г. (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	169 876,25	376 214,17	376 214,17	353 131,70		3 557 669,73	-3 181 455,56
Содержание общ. имущ. МКД		700 745,50	700 745,50	655 292,13		876 636,24	-175 890,74
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	140 223,89	
					Транспортные расходы	21 011,84	
					Аварийное обслуживание	90 123,59	
					Спецдежда, инвентарь ОТ и ТБ	11 640,47	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	3 483,19	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	13 805,46	
					трубочистные работы	2 236,40	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	9 837,66	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	190 113,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	23 674,15	
					Уборка лестничных клеток	76 853,52	
					Вывоз твердых бытовых отходов	251 772,37	
					Накладные расходы	53 934,76	
Уборка и саночистка земельного участка		95 534,76	95 534,76	89 717,35		149 969,01	-54 434,25
Эксплуатация коллективных ПУ		59 987,40	59 987,39	55 859,43		56 988,02	2 999,37
Содержание и ремонт ПЗУ		32 233,56	32 233,60	28 895,16		32 233,56	0,04
Содержание и ремонт лифтов		11 904,24	11 904,24	11 369,50		67 847,52	-55 943,28
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		41 472,60	41 472,60	38 694,06		35 670,51	5 802,09
Управление многоквартирным домом		87 388,44	87 388,40	81 808,83		103 743,23	-16 354,83
ИТОГО по дому		1 405 480,67	1 405 480,66	1 314 768,16		4 880 757,82	-3 475 277,16
Полная задолженность дома по квартплате							1 288 554,05

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130135 от 01.03.2013г. на размещение согласование рекламы			30 113,60	0,00	0,00
Договор № 001311070056 от 01.12.2012г. на размещение согласование рекламы			25 311,00	1 947,00	1947-30%=1362,9

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.